



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-211/2016-98

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan iz Varaždina, 28. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 600.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220 i to: čkbr. 1019/2 dvorište sa 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada sa 96 m<sup>2</sup>, pripis iz uloška 4432, suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake „B“-stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 71,25 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5650, k.o. Umag, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel Buje, namiruju se kako slijedi:

-nagrada stečajne upraviteljice Marije Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB: 33388938738 u iznosu od 68.000,00 kn bruto,

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 16.159,21 kn.

Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, prenese iznos od 84.159,21 kn za namirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase na račun stečajnog dužnika MIDEA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ljudevita Gaja 6, OIB: 74758464220, broj IBAN: HR 8423600001102602223 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a Identifikator nadmetanja glasi: 6008.

- II. Preostali iznos od 515.840,79 kn zadržava se na računu kod Financijske agencije do pravomoćnog okončanja parničnog predmeta koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-1/2018.

## Obrazloženje

Nakon što je u ovom predmetu za nekretninu navedenu u toč. I. razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o., Zagreb uplatio kupovninu u iznosu od 600.000,00 kn, stečajna upraviteljica je u podnesku od 4. studenog 2019. (list 602-654 spisa) zatražila da se iznos od 16.159,21 kn isplati na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase i to:

1. izrada pečata-dio iznos od 119,33 kn,
2. troškovi održavanja žiro računa-dio iznos od 619,00 kn,
3. troškovi FINE u iznosu od 4.000,00 kn,
4. knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 kn,
5. odvjetnički troškovi u iznosu od 2.750,00 kn,
6. putni troškovi stečajnog upravitelja-putni računi u iznosu od 2.800,00 kn,
7. telefonski troškovi-paušal u iznosu od 200,00 kn,
8. HEP elektra d.o.o., Zagreb iznos od 1.244,82 kn,
9. Grad Umag, komunalna naknada u iznosu od 598,50 kn,
10. Hrvatska vode iz Buzeta iznos od 427,56 kn,
11. budući putni trošak za primopredaju nekretnine u iznosu od 1.400,00 kn.

Ujedno je u tom podnesku stečajna upraviteljica zatražila i određivanje nagrade u iznosu od 68.000,00 kn bruto, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015).

Vezano na zatražene troškove stečajna upraviteljica je vezano na ovu nekretninu iste dokumentirala sljedećim računima:

-račun br. 056/2019 od 11. ožujka 2019. izdan od Odvjetničkog društva Slunjski i Rudnički j.t.d. iz Varaždina u iznosu od 2.750,00 kn (list 608 spisa),

-račun br. 104/ERC/10 od 25. listopada 2019. izdan od ERCOM d.o.o., Varaždin (list 606 spisa) za knjigovodstvene usluge,

-račun Financijske agencije br. 55-1017-0921572 od 16. studenog 2017. (list 607 spisa) za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 4.400,00 kn,

-komunalnu naknadu u skladu s rješenjem Grada Umaga od 7. prosinca 2017. (list 654 spisa) u iznosu od 19,95 kn mjesečno,

-račun Štambilji Novak d.o.o., Čakovec br. 38 od 23. siječnja 2017. (list 608 spisa) za izradu štambilja u iznosu od 179,00 kn,

-troškovi električne energije prema računima izdanim od HEP elektra d.o.o., Zagreb (list 618-650 spisa),

-naknadu za uređenje voda prema računima i odlukama Hrvatskih voda u iznosu od 427,56 kn,

-putni troškovi u iznosu od 2.800,00 kn prema putnim naložima od 15. studenog 2016. (list 610 spisa), 18. studenog 2016. (list 611 spisa), 15. kolovoza 2019. (list 612 spisa) i 17. kolovoza 2019. (list 614 spisa), te za primopredaju ove nekretnine u iznosu od 1.400,00 kn.

Valja navesti da su dosuđeni troškovi i ostale obveze stečajne mase koji se namiruju iz ove kupovnine izračunati razmjerno udjelu ove nekretnine u cjelokupnim troškovima nastalim u ovom stečajnom postupku i imajući u vidu vrijednost za koju je prodana ostala imovina stečajnog dužnika.

U skladu sa iznijetim sud je odredio u toč. I. izreke ovog rješenja namirenje troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) te ostalih obveza stečajne mase koje terete stečajnu masu prema čl. 245. SZ i 156. SZ.

U pogledu zatražene nagrade za rad stečajnog upravitelja Marije Domijan u iznosu od 68.000,00 kn bruto prema osnovici za izračun koju predstavlja unovčena predmetna nekretnina, sud je ocijenio da je ista izračunata u skladu sa čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U Varaždinu, 28. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, web servisom odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajna upraviteljica Marija Domijan, Koprivnička 3, Varaždin,
  - Razlučni vjerovnik – Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80,
  - Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2

Broj zapisa: **17895-91bff**

Kontrolni broj: **0a07a-bb7f1-297a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.